



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ
ΚΑΙ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 06 /07/2026

Αρ.
πρωτ. ΥΠΠΟ/Φ29/302614

ΑΔΑ:

Ταχ. Δ/ση : Παν. Τσαλδάρη (Πειραιώς) 81
Ταχ. Κώδικας : 105 53 Αθήνα
Πληροφορίες : Ι. Χάσκαρης, Π. Μπερδούση, Α. Φτίκου
Τηλέφωνο : 2131314851, 841, 866
e-mail: dsa@culture.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΡ. 04/2026

**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΑΝΩ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΕΝΩΣΙΑΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ**

Η Διεύθυνση Συντήρησης Αρχαίων και Νεωτέρων Μνημείων

Προκηρύσσει

Ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο:

«ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΙΧΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ και ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΞΥΛΙΝΩΝ-
ΞΥΛΟΓΛΥΠΤΩΝ, ΛΙΘΙΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, καθώς και ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΞΥΛΙΝΟΥ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ»

**στο πλαίσιο του Υποέργου 4 «Εργασίες αισθητικής αποκατάστασης ξύλινου – ξυλόγλυπτου διακόσμου
και τοιχογραφιών και συντήρηση ξύλινων θυρών και μεταλλικών στοιχείων των όψεων» και του
υποέργου 5 «Ανάθεση κατασκευής και τοποθέτησης ξυλείας»**

της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΥ ΜΑΝΟΥΣΗ ΔΟΥΚΑ – ΤΖΑΤΖΑ ΣΤΗΝ ΣΙΑΤΙΣΤΑ»

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ (ΟΠΣ) 6007020

ΤΜΗΜΑ 1 «Εργασίες αισθητικής αποκατάστασης τοιχογραφικού και ξύλινου-ξυλόγλυπτου διακόσμου»

CPV : 92522000-6 -Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων, εκτιμώμενης αξίας εκατόν εφτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (107.500,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ήτοι εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (133.300,00 €) συμπεριλαμβανομένου (ΦΠΑ 24%: 25.800,00 €)

ΤΜΗΜΑ 2: «Εργασίες συντήρησης των λίθινων και μεταλλικών στοιχείων» CPV : 92522000-6 -Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων, εκτιμώμενης αξίας είκοσι εφτά χιλιάδων εκατό εβδομήντα εφτά ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (27.177,42 €) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ήτοι τριάντα τριών χιλιάδων εφτακοσίων ευρώ (33.700,00 €) συμπεριλαμβανομένου (ΦΠΑ 24%: 6.522,58 €)

ΤΜΗΜΑ 3: «Αναπαραγωγή και τοποθέτηση στοιχείων ξύλινου διακόσμου» CPV : 92522000-6 -Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων, εκτιμώμενης αξίας εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000,00 €) μη



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 2021-2027

συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ήτοι εκατόν είκοσι τέσσερις χιλιάδες ευρώ (124.000,00€), συμπεριλαμβανομένου (ΦΠΑ 24%: 24.000,00 €)

Αναθέτουσα Αρχή: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ– ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΑΙ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ, Παν. Τσαλδάρη (Πειραιώς 81) Τ.Κ. 105 52, Αθήνα, Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: dsa@culture.gr

Ιστότοπος: <https://www.culture.gov.gr/el/ministry/SitePages/viewyphresia.aspx?iID=1331>

Είδος και Κύρια Δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής: Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Υπουργείο και ανήκει στη Κεντρική Κυβέρνηση. Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι ο πολιτισμός.

Είδος σύμβασης: Αντικείμενο της σύμβασης είναι Αντικείμενο της σύμβασης είναι:

για το **ΤΜΗΜΑ 1** η εκτέλεση εργασιών αισθητικής αποκατάστασης ξύλινου – ξυλόγλυπτου διακόσμου και τοιχογραφιών και συντήρηση ξύλινων θυρών στο πλαίσιο του υποέργου 4 «Εργασίες αισθητικής αποκατάστασης ξύλινου – ξυλόγλυπτου διακόσμου και τοιχογραφιών και συντήρηση ξύλινων θυρών και μεταλλικών στοιχείων των όψεων» της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΥ ΜΑΝΟΥΣΗ ΔΟΥΚΑ – ΤΖΑΤΖΑ ΣΤΗΝ ΣΙΑΤΙΣΤΑ» ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ (ΟΠΣ) 6007020.

για το **ΤΜΗΜΑ 2** η εκτέλεση εργασιών συντήρησης λίθινων και μεταλλικών στοιχείων στο πλαίσιο του υποέργου 4 «Εργασίες αισθητικής αποκατάστασης ξύλινου – ξυλόγλυπτου διακόσμου και τοιχογραφιών και συντήρηση ξύλινων θυρών και μεταλλικών στοιχείων των όψεων» της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΥ ΜΑΝΟΥΣΗ ΔΟΥΚΑ – ΤΖΑΤΖΑ ΣΤΗΝ ΣΙΑΤΙΣΤΑ» ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ (ΟΠΣ) 6007020.

για το **ΤΜΗΜΑ 3** η εκτέλεση εργασιών συμπλήρωσης των απολεσθέντων τμημάτων, ξύλινου- ξυλόγλυπτου διακόσμου, η ανάταξη των ξύλινων ζωγραφισμένων οροφών- επαναφορά στην αρχική τους θέση και στερέωση τους στον φέρον οργανισμό της στέγης, η αναπαραγωγή των απολεσθέντων ξύλινων- ξυλόγλυπτων στοιχείων με βάση τα υπάρχοντα αυθεντικά και η αποκατάσταση της καλής λειτουργίας των ξύλινων στοιχείων με τους απαραίτητους μηχανισμούς στήριξης, στο πλαίσιο του υποέργου 5 «Ανάθεση προμήθειας, κατασκευής και τοποθέτησης ξυλείας» της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΥ ΜΑΝΟΥΣΗ ΔΟΥΚΑ – ΤΖΑΤΖΑ ΣΤΗΝ ΣΙΑΤΙΣΤΑ» ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ (ΟΠΣ) 6007020, που υλοποιεί η Διεύθυνση Συντήρησης Αρχαίων και Νεωτέρων Μνημείων (ΔΣΑΝΜ), όπως περιγράφεται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι- *Αναλυτική Περιγραφή του Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης* και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Διακήρυξης.

Κωδικολόγιο ειδών (CPV): 92522000-6 -Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων

Τόπος εκτέλεσης της σύμβασης : Αρχοντικό Μανούση Δούκα-Τζάτζα στη Σιάτιστα Κοζάνης

Προϋπολογισμός: Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 234.677,42 € μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, ήτοι 291.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%. Αναλυτικότερα:



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΤΜΗΜΑ 1 «Εργασίες αισθητικής αποκατάστασης τοιχογραφικού και ξύλινου-ξυλόγλυπτου διακόσμου», εκτιμώμενης αξίας εκατόν εφτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (107.500,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ήτοι εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (133.300,00 €) συμπεριλαμβανομένου (ΦΠΑ 24%: 25.800,00 €).

ΤΜΗΜΑ 2: «Εργασίες συντήρησης των λίθινων και μεταλλικών στοιχείων», εκτιμώμενης αξίας είκοσι εφτά χιλιάδων εκατό εβδομήντα εφτά ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (27.177,42 €) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ήτοι τριάντα τριών χιλιάδων εφτακοσίων ευρώ (33.700,00 €) συμπεριλαμβανομένου (ΦΠΑ 24%: 6.522,58 €).

ΤΜΗΜΑ 3: «Αναπαραγωγή και τοποθέτηση στοιχείων ξύλινου διακόσμου», εκτιμώμενης αξίας εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ήτοι εκατόν είκοσι τέσσερις χιλιάδες ευρώ (124.000,00€), συμπεριλαμβανομένου (ΦΠΑ 24%: 24.000,00 €).

Χρηματοδότηση: Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας.

Διάρκεια της σύμβασης: Η διάρκεια της σύμβασης για όλα τα τμήματα ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της.

Εγγυήσεις: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθενται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής για το ΤΜΗΜΑ 1 ποσού δύο χιλιάδων εκατόν πενήντα ευρώ (2.150,00 €) , για το ΤΜΗΜΑ 2 ποσού πεντακοσίων σαράντα τριών ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (543,55 €) και για το ΤΜΗΜΑ 3 ποσού δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €) που αντιστοιχεί σε ποσοστό ίσο με το δύο τοις εκατό (2%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης κάθε Τμήματος, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης ύψους 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ.

Είδος διαδικασίας : Ανοικτή διαδικασία. Δημόσιος Ανοικτός Διαγωνισμός που διενεργείται με ηλεκτρονικό τρόπο με χρήση της πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά επί τη βάση της τιμής.

Δικαιούμενοι συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος-μέλος της Ένωσης, β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρόν.

Λόγοι αποκλεισμού: Αποκλείεται από τον παρόντα διαγωνισμό ο διαγωνιζόμενος εφόσον: α) εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του, ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων), οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του Ν. 4412/2016 και β) δε διαθέτει καταλληλόλητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, και τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, όπως αυτά ορίζονται στο αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης.

Συμβατικά τεύχη: Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Το τεύχος της διακήρυξης θα δημοσιευτεί επιπλέον στους διαδικτυακούς κόμβους των εφαρμογών ΔΙΑΥΓΕΙΑ (<http://diavgeia.gov.gr>) και ΥΠ.ΠΟ (<http://www.culture.gr>).

Τόπος –χρόνος διενέργειας διαγωνισμού: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ . Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι **07-08-2026** και ώρα **13:45μ.μ.** Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, στις **11-08-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30 π.μ.**

Γλώσσα: Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Τυχόν ενστάσεις ή προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα. Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Χρόνος ισχύος προσφορών: Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για 6 μήνες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών δηλώνεται από τους υποψηφίους στο σχετικό πεδίο του εντύπου οικονομικής προσφοράς.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Μαρία Μερτζάνη



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

